

Εταιρεία: **Mediterrania AAEZ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 56929/05/Β/04/7, Γ.Ε.Μ.Η.44941407000

Έδρα : Ελλάδα

Προϊόν : Νομική Προστασία Εκμισθωτή Ακινήτου

Αυτό το έγγραφο πληροφοριών είναι μια σύντομη περιγραφή για τις υποχρεωτικές και προαιρετικές καλύψεις του προϊόντος και δεν είναι ούτε αποτελεί μέρος του ασφαλιστηρίου. Το έντυπο αυτό δεν υποκαθιστά ούτε την προβλεπόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία προσυμβατική ενημέρωση ούτε την ασφαλιστική σύμβαση και τους γενικούς και ειδικούς όρους αυτής. Πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το προϊόν παρέχονται σε άλλα έγγραφα. Η ασφάλιση διέπεται από το ασφαλιστήριο και ΜΟΝΟ.

Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Σας προσφέρουμε ασφάλεια Νομικής Προστασίας. Με την ασφάλιση αυτή, μπορείτε να ασκήσετε τα έννομα συμφέροντά σας στους διαφορετικούς τομείς της ζωής σας ή για το αντικείμενο που έχετε επιλέξει, αναλαμβάνοντας εμείς τα σχετικά έξοδα.



Τι ασφαλίζεται;

- ✓ Ο λήπτης της ασφάλισης με την ιδιότητά του ως εκμισθωτής ακινήτου, το οποίο περιγράφεται στο ασφαλιστήριο.
- ✓ Η προάσπιση εννόμων συμφερόντων από μισθωτική σύμβαση.
- ✓ Η υπεράσπιση σε ποινικά δικαστήρια λόγω κατηγορίας για εξ αμελείας ποινικές παραβάσεις.
- ✓ Διαφορές με συνεργεία ελαιοχρωματισμών, ηλεκτρολόγων, υδραυλικών και λοιπών εμπλεκόμενων προσώπων σε επισκευές του εκμισθούμενου ακινήτου.
- ✓ Διαφορές από την ασφαλιστική σύμβαση που καλύπτει το εκμισθούμενο ακίνητο κατά κινδύνων περιουσίας

Ποια έξοδα αναλαμβάνουμε;

- ✓ Την αμοιβή δικηγόρου της επιλογής σας
- ✓ Τα δικαστικά έξοδα (ένσημα-παραβόλα)
- ✓ Τις αμοιβές δικαστικών επιμελητών

Πόσο είναι το ασφαλιστικό ποσό;

Το ύψος του ασφαλιστικού ποσού, δηλαδή το ανώτατο όριο εξόδων που ανά ασφαλιστική περίπτωση αναλαμβάνουμε, κυμαίνεται ανάλογα με το είδος της ασφάλισης, την γεωγραφική έκταση της κάλυψης και αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο.



Τι Δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Οι περιπτώσεις που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έναρξης ασφάλισης.
- ✗ Για όσα συμβόλαια προβλέπεται ανώτατο όριο απαλλαγής, η δικαστική διεκδίκηση των απαιτήσεών σας γίνεται για ποσά πάνω από το όριο αυτό.
- ✗ Οι περιπτώσεις που δεν αναφέρονται στις καλύψεις των όρων ασφάλισης.
- ✗ Υποβολή μήνυσης.
- ✗ Έννομα συμφέροντα του εκμισθωτή από μισθωτική σύμβαση διαμερίσματος / κατοικίας με μηνιαίο μίσθωμα μεγαλύτερο των 1.500 ευρώ.



Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

- ! Φυσικά δεν μπορούμε να ασφαλίσουμε όλες τις πιθανές διαφορές που μπορεί να προκύψουν. Διαφορετικά το ασφάλιστρο θα έπρεπε να είναι πολύ υψηλό. Συνεπώς, η νομική προστασία για παράδειγμα δεν καλύπτει:
- ! Διαφορές που γεννήθηκαν πριν τη συμπλήρωση τριών μηνών από την έναρξη της ασφαλιστικής σύμβασης ή τριών μηνών μετά τη λήξη της.
- ! Διαφορές των οποίων το αντικείμενο δεν υπερβαίνει το ποσό των 600 ευρώ ή σε περίπτωση διεκδίκησης μισθωμάτων το ισόποσο τριών τουλάχιστον.
- ! Διαφορές με πρόσωπα εμπλεκόμενα σε επισκευές στο ακίνητο, με τα οποία ο εκμισθωτής δεν διαθέτει έγγραφη προσφορά ή συμφωνία.
- ! Κατηγορία για διάπραξη εκ δόλου αξιόποινης πράξης.
- ! Περιπτώσεις που αναγγέλλονται μετά από εννέα μήνες από την ακύρωση του συμβολαίου.
- ! Κάθε στάδιο αναγκαστικής εκτέλεσης.
- ! Διαφορές από το ασφαλιστήριο Νομικής Προστασίας.
- ! Επιδόσεις δικογράφων και εκτελέσεις αποφάσεων στην αλλοδαπή καθώς και επιδόσεις σε αντιδίκους αγνώστου διαμονής.
- ! Καταβολή δικαστικής δαπάνης αντιδίκου.
- ! Διαφορές που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με πολέμους, εχθροπραξίες, εξεγέρσεις, εσωτερικές ταραχές, απεργίες, ανταπεργίες, σεισμούς, ζημιές από ραδιενέργεια ή γενετικές ανωμαλίες από ακτινοβολία ενέργεια, τρομοκρατικές ενέργειες.
- ! Διαφορές από μισθώσεις με διάρκεια μικρότερη του έτους.



Που είμαι καλυμμένος;

Είστε καλυμμένος για διεκδίκηση ή υπεράσπιση των συμφερόντων σας εντός Ελληνικής Επικράτειας.



Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

Υπάρχουν για παράδειγμα οι παρακάτω υποχρεώσεις από εσάς:

- * Πρέπει να δηλώσετε με ειλικρίνεια τα πλήρη στοιχεία σας για τη συμπλήρωση της αίτησης ασφάλισης.
- * Επικοινωνήστε μαζί μας εάν τα προσωπικά σας στοιχεία που αναφέρονται στην αίτηση ασφάλισης ή στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο έχουν αλλάξει.
- * Σε περίπτωση που θέλετε να ενεργοποιήσετε τη Νομική Προστασία, θα πρέπει να μας ενημερώσετε εντός 8 ημερών πλήρως και ειλικρινά για τα γεγονότα και να προσκομίσετε τα αναγκαία έγγραφα, αποδεικτικά μέσα και δικαιολογητικά.
- * Θα πρέπει να μας ενημερώνετε για κάθε περιστατικό ή στοιχείο που επιφέρει αύξηση του κινδύνου εντός 14 ημερών, από την ημέρα που το πληροφορηθήκατε
- * Θα πρέπει να πάρετε τη σύμφωνη γνώμη μας πριν λάβετε μέτρα που δημιουργούν δαπάνες και να αποφεύγετε κάθε τι που θα αύξανε αδικαιολόγητα τις δαπάνες αυτές.



Πότε και πως πληρώνω;

Πρέπει να καταβάλετε το ποσό των ασφαλίσεων κατά την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Η πληρωμή της ανανέωσης πρέπει να γίνει πριν την λήξη του συμβολαίου σας. Μπορείτε να καταβάλετε/εμβάσετε τα ασφάλιστρα σε εμάς, είτε να πληρώσετε στον ασφαλιστικό σας διαμεσολαβητή, ο οποίος έχει πάρει από εμάς την εξουσιοδότηση να εισπράττει ασφάλιστρα.



Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η ασφαλιστική κάλυψη ξεκινά την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, υπό την προϋπόθεση είναι να έχετε εξοφλήσει τα ασφάλιστρα.

Η ασφάλιση νομικής προστασίας μπορεί να συνάπτεται για περίοδο έτους.

Το ασφαλιστήριο λύεται κατά της συμπλήρωσης της διάρκειάς του ενώ μπορεί να ανανεωθεί μόνο με νεότερη εγγραφή, εφόσον καταβληθούν τα ασφάλιστρα.



Πως μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Ισχύουν οι προϋποθέσεις για την εναντίωση και την υπαναχώρηση.